

AMENDEMENTS

Numéros

Descriptions

1

Règlement numéro 2008-06-1, 13 mai 2010

article 14 a) abrogé, norme spéciale « 5 »

article 15 modifié, marge de recul avant (en mètres)

article 19 ajouté, note « 31 »

article 29 ajouté, norme spéciale « 22 »
ajouté, note « 32 »

2

Règlement numéro 2008-06-2, 18 avril 2013

article 20 a) abrogée et remplacée grille

3

Règlement numéro 2008-06-3, 22 mai 2014

article 8.1 à 8.25

4

Règlement numéro 2008-06-4, 18 juin 2015

article 10 b) et c)

article 12

USAGES	NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCES																												NOTES ET NORMES SÉCIALES		
	1-Ad	2-Ad	3-Ad	4-Ad	5-Aaf	6-Aaf	7-Aaf	8-Aaf	9-Aaf	10-Zad	11-R	12-R	13-C	14-Cc	15-IL	16-IL	17-P	18-R	19-P	20-R	21-C	22-L	23-R	24-R	25-C	26-L	27-C	28-C			
RÉSIDENTE																													NOTES 1. Infrastructure service util. public 2. Parc à caractère récréatif-ornem. 3. Culture sans investissement 4. Services municipaux 5. Transport local 6. Salle de jeux automatique 7. (abrogée) 8. Vente au détail-service publicitaire 9. Activités Industrie éolienne 10. Résidence zone agricole 11. Industrie artisanale 12. Services publics et communication 13. Transport (lourd) 14. Service restauration casse-croute 15. Équip. touristiques, récréatifs, culturels 16. Reboisement 17. Exploitation minière 18. Équip. touristiques, récréatifs, culturels 29. Aucun investissement en infrastructure 30. Façade sur rue projetée 31. Habitation intergénérationnelle 32. Éolienne 33. Cimetière (711) et Église (714) sont autorisés 34. «Établissement hôtelier de moins de moins de 10 unités (571)» et «Établissement hôtelier de 11 à 40 unités (572)» sont autorisés 35. « Établissement avec spectacle érotique (563)», «Commerce de détail d'articles à caractère érotique (514)» et les établissements offrant des services de même nature sont interdits 36. Club de tir (8327)		
- résidence unifamiliale isolée										●	●	●	●					●		●	●		●	●	●			●		●	
- résidence unifamiliale jumelée											●	●	●					●		●	●		●	●				●		●	
- résidence unifamiliale en rangée												●	●					●		●	●		●	●						●	
- résidence bifamiliale isolée												●	●					●		●	●		●	●						●	
- résidence bifamiliale jumelée												●	●					●		●	●		●	●						●	
- résidence bifamiliale en rangée												●	●					●		●	●		●	●						●	
- résidence multifamiliale												●	●					●		●	●		●	●						●	
- résidence communautaire												●	●					●		●	●		●	●						●	
- maison unimodulaire																															
- maison mobile																															
- chalet											●																				
INDUSTRIELLE																															
- industrie manufacturière légère																															
- industrie manufacturière artisanale																															
- industrie lourde																															
COMMERCIALE À CONTRAINTES																															
- construction et travaux publics																															
- commerce de gros et entreposage																															
- services de réparation des véhicules automobiles																															
- atelier de fabrication et de réparation																															
TRANSPORT																															
- transport de nature régionale																															
- transport de nature locale																															
- stationnement																															
COMMERCE																															
- vente au détail: marchandise en général																															
- vente au détail: produits de l'alimentation																															
- vente au détail: automobiles et embarcations																															
- poste d'essence																															
- restauration																															
- bar																															
- hôtellerie																															
SERVICES																															
- services professionnels et d'affaires																															
- services personnels																															
- services gouvernementaux																															
- services publics et communication																															
COMMUNAUTAIRE																															
- services communautaires de nature régionale																															
- services communautaires de nature locale																															
LOISIR																															
- loisir intérieur																															
- loisir extérieur léger																															
- loisir extérieur de grande envergure																															
- loisir à contraintes																															
EXPLOITATION PRIMAIRE																															
- agriculture/ activités reliées à l'agriculture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																					
- foresterie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																					
- pêche	●			●																											
- exploitation minière					●	●	●	●	●																						
AUTRE USAGES PERMIS (voir notes)	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 14, 15, 17	10,11, 12, 14, 15, 17	10, 11, 12, 18	10, 11, 12, 18	10, 11, 12, 18	10, 11, 12, 18	10, 11, 12, 18	29	1,2,3, 31	1,2,3, 30,31	1,3,5,6, 31	1	4	4	1,3	1,2,3, 31	1,3	1,2,3, 31	1,3,5,6, 31	1,8	1,2,3, 31	1,2,3, 31	1,3,31	1	1,3,31	1,3,31			
USAGES NON PERMIS (voir notes)	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32		
NORMES D'IMPLANTATION																															
- hauteur maximale (étage)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
- coefficient d'emprise au sol	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
- marge de recul avant (en mètres)	14,0*	14,0*	8,0	14,0*	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	6,0	3,0	6,0	6,0	12,0	6,0	12,0	3,0	6,0	6,0	3,0	3,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		
- type d'entrepotage extérieur	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E					BCD	ABCDE	ABCDE														
- nombre de logement maximal	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	4	4			1	4			4	4		2	2	1		1	2		
- longueur du triangle de visibilité (en mètres)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
NORMES SPÉCIALES (chapitre 14)	1,2,6,7, 10,11, 12,13, 14,15, 19,20, 22,23	1,2,6,7,8, 12,14, 15,19, 22,23	1,2,6,7, 12,14, 15,19, 21,22, 23	1,2,6,7, 11,12, 13,14, 15,19, 20,22, 23	1,2,7, 10,12, 14,15, 19,22, 23	1,2,7, 12,14, 15,19, 22,23	1,2,7, 10,12, 14,15, 19,22, 23	1,2,7, 12,14, 15,19, 22,23	1,2,7, 12,14, 15,19, 22,23	1,2,7,8, 12,14, 15,19, 22,23	10,11, 12,13, 20,23	10,11, 12,13, 20,23	10,12, 23	10,11, 12,13, 20,23	3,10,12	3,4,10, 12,20	3,4,6, 12	10,11, 12,13, 20,23	10,12, 23	12	10,12, 20,23	10,11, 12,13, 20,23	12	12,23	12,20, 23	11,12, 13,20, 23	11,12, 13,20	12,23	12,20, 23		

Notes : * Marge de recul applicable à la route 132, sauf pour les autres routes où la marge de recul avant est de 8 mètres.

USAGES	NUMEROS DE ZONES ET DOMINANCES																				NOTES ET NORMES SÉCIALES
	29-Aaf	30-Ad	31-Ad	32-Ad	33-Av	34-Ade	35-Ad	36-Ad	37-Ad	38-Ad	39-Ad	40-Av	41-Aaf	42-Ade	43-Ade	44-Ade	45-Av	46-P	47-Vf		
RÉSIDENCE																					NOTES 1. Infrastructure service util. public 2. Parc à caractère récréatif-ornem. 3. Culture sans investissement 4. Services municipaux 5. Transport local 6. Salle de jeux automatique 7. (abrogée) 8. Vente au détail-service publicitaire 9. Activités Industrie éolienne 10. Résidence zone agricole 11. Industrie artisanale 12. Services publics et communication 13. Transport (lourd) 14. Service restauration casse-croute 15. Équip. touristiques, récréatifs, culturels 16. Reboisement 17. Exploitation minière 18. Équip. touristiques, récréatifs, culturels 29. Aucun investissement en infrastructure 30. Façade sur rue projetée 31. Habitation intergénérationnelle 32. Éolienne 33. Cimetière (711) et Église (714) sont autorisés 34. «Établissement hôtelier de moins de moins de 10 unités (571)» et «Établissement hôtelier de 11 à 40 unités (572)» sont autorisés 35. « Établissement avec spectacle érotique (563)», «Commerce de détail d'articles à caractère érotique (514)» et les établissements offrant des services de même nature sont interdits 36. Club de tir (8327)
- résidence unifamiliale isolée						●									●	●	●			●	
- résidence unifamiliale jumelée																					
- résidence unifamiliale en rangée																					
- résidence bifamiliale isolée						●									●	●	●			●	
- résidence bifamiliale jumelée																					
- résidence bifamiliale en rangée																					
- résidence multifamiliale																					
- résidence communautaire																					
-maison mobile						●									●	●	●				
- maison unimodulaire						●									●	●	●				
- chalet						●									●	●	●			●	
INDUSTRIELLE																					
- industrie manufacturière légère																					
- industrie manufacturière artisanale																					
- industrie lourde																					
COMMERCIALE À CONTRAINTES																					
- construction et travaux publics																					
- commerce de gros et entreposage																					
- services de réparation des véhicules automobiles																					
- atelier de fabrication et de réparation																					
TRANSPORT																					
- transport de nature régionale																					
- transport de nature locale																					
- stationnement																					
COMMERCE																					
- vente au détail: marchandise en général																					
- vente au détail: produits de l'alimentation																					
- vente au détail: automobiles et embarcations																					
- poste d'essence																					
- restauration																			●		
- bar																			●		
- hôtellerie																					
SERVICES																					
- services professionnels et d'affaires																					
- services personnels																					
- services gouvernementaux																					
- services publics et communication																					
COMMUNAUTAIRE																					
- services communautaires de nature régionale																					
- services communautaires de nature locale																					
LOISIR																					
- loisir intérieur																					
- loisir extérieur léger																			●		
- loisir extérieur de grande envergure																			●		
- loisir à contraintes																					
EXPLOITATION PRIMAIRE																					
- agriculture/ activités reliées à l'agriculture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
- foresterie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
- pêche					●																
- exploitation minière	●												●								
AUTRE USAGES PERMIS (voir notes)	10, 11, 12, 18	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10, 11, 12, 14, 17, 18	12,14, 31	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 14, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10, 11, 12, 17, 18	10, 11, 12, 18	12,14, 31	12,14, 31	12,14, 31	10, 11, 12, 17, 18	1,2,3,33	1,3,4,31, 34		
USAGES NON PERMIS (voir notes)	13,16	13,16	13, 16	13, 16	13, 16	13,32	13, 16	13, 16	13, 16	13, 16	13, 16	13, 16	13,16	13,32	13,32	13,32	13,16	32	35,36		
NORMES D'IMPLANTATION																					
- hauteur maximale (étage)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
- coefficient d'emprise au sol	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
- marge de recul avant (en mètres)	8,0	8,0	8,0	8,0	14,0*	14,0*	8,0	8,0	14,0*	8,0	8,0	8,0	8,0	14,0*	14,0*	14,0*	8,0	8,0	8,0	8,0	
- type d'entreposage extérieur	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	
- nombre de logement maximal	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	
- longueur du triangle de visibilité (en mètres)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	3,0	6,0	6,0	
NORMES SPÉCIALES (chapitre 14)	1,2,6,7, 12,14, 15,19, 19,22, 22,23	1,2,7,12, 14,15, 19,22, 23	1,2,7,12, 14,15, 19,22, 23	1,2,6,7,1 0,12, 14,15, 19,22, 23	1,2,6,7, 10,11, 12,13, 14,16, 19,20, 22,23	1,2, 12,13, 14,15, 19,22, 20,23	1,2,7, 14,15, 19,22, 23	1,2,7,10, 12,14, 15,19, 19,22, 22,23	1,2,6,7,1 1,12, 13,14, 14,15, 15,19, 19,22, 20,22, 23	1,2,7,12, 14,15, 19,22, 23	1,2,7,12, 14,15, 19,22, 23	1,2,7, 8,9,12, 10,12, 14, 15,19, 19,22, 22,23	1,2,7, 12,10, 12,14, 19,23	1,2,12, 13,14, 19,20, 23	1,2, 12,13, 14,19, 20,23	1,2,7, 12,14, 16,19, 22,23	6,12	6,12, 14,19, 22, 23			

Notes : * Marge de recul applicable à la route 132, sauf pour les autres routes où la marge de recul avant est de 8 mètres.