

# AMENDEMENTS

## Numéros

## Descriptions

- 1** **Règlement numéro 2008-06-1, 13 mai 2010**
- article 14 a) abrogé, norme spéciale « 5 »
- article 15 modifié, marge de recul avant (en mètres)
- article 19 ajouté, note « 31 »
- article 29 ajouté, norme spéciale « 22 »  
ajouté, note « 32 »
- 2** **Règlement numéro 2008-06-2, 18 avril 2013**
- article 20 a) abrogée et remplacée grille
- 3** **Règlement numéro 2008-06-3, 22 mai 2014**
- article 8.1 à 8.25
- 4** **Règlement numéro 2008-06-4, 18 juin 2015**
- article 10 b) et c)
- article 12
- 6** **Règlement numéro 2008-06-6, 20 mai 2021**
- article 24 Modification zone 14-Cc
- article 27
- 7** **Règlement numéro 2008-06-7, 18 août 2022**
- article 13 Notes annexe 2 jouter 37 Résidence de tourisme(576)
- article 14-1 Ajouter chiffre 13 Usages non permis zones: 13-C,21-C
- article 14-2 Ajouter chiffre 37 Autres usages permis zones:10-Vf,  
11-Vf et 47-Vf
- article 15 Retirer chiffre 23 Normes spéciales zones:10-Vf,11-Vf  
47-Vf

- article 16 Ajouter chiffre 18 Autre usages permis zone:2-Ad
- article 17 Changer chiffre Hauteur maximale (étage) par chiffre 3  
zone: 12-R et 18-R
- article 18 changer chiffre 4 Nombre de logement maximale par  
chiffre 12 zones: 12-R et 19-R

8

**Règlement numéro 2008-06-8, 26-10-2023**

- article 14 Abroger note 29  
Abroger normes spéciales 12 et 13  
Retirer normes spéciales 12 et 13 dans toutes les zones
- article 19 Ajouter norme spéciale 24  
Ajouter norme spéciale 24 dans toutes les zones  
Zone 10-Vf augmenter marge avant 14 m  
Zone 11-Vf augmenter marge avant 14 m  
Ajouter note avec astérisque bas de grilles



Cette grille fait partie intégrante du règlement no. \_\_\_\_\_

**MUNICIPALITÉ DE BAIE-DES-SABLES**

Authentifiée le : \_\_\_\_\_

Le maire : \_\_\_\_\_ La secrétaire-trésorière : \_\_\_\_\_

Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #
13-05-2010 no 1	2008-08-1	18-08-2022	2008-06-07		
18-04-2013 no 2	2008-06-2	26-10-2023	2008-06-08		
22-05-2014 no 3	2008-06-3				
18-05-2015 no 4	2008-06-4				
20-05-2021 no 6	2008-06-6				

**Grille des spécifications** **2/2**

USAGES	NUMEROS DE ZONES ET DOMINANCES																				NOTES ET NORMES SÉCIALES
	29-Aaf	30-Ad	31-Ad	32-Ad	33-Av	34-Ade	35-Ad	36-Ad	37-Ad	38-Ad	39-Ad	40-Av	41-Aaf	42-Ade	43-Ade	44-Ade	45-Av	46-P	47-Vf		
<b>RÉSIDENTE</b>																					<b>NOTES</b> 1. Infrastructure service util. public 2. Parc à caractère récréatif-ornem. 3. Culture sans investissement 4. Services municipaux 5. Transport local 6. Salle de jeux automatique 7. (abrogée) 8. Vente au détail-service publicitaire 9. Activités Industrie éolienne 10. Résidence zone agricole 11. Industrie artisanale 12. Services publics et communication 13. Transport (lourd) 14. Service restauration casse-croute 15. Équip. touristiques, récréatifs, culturels 16. Reboisement 17. Exploitation minière 18. Équip. touristiques, récréatifs, culturels 29. (Abrogée) 30. Façade sur rue projetée 31. Habitation intergénérationnelle 32. Éolienne 33. Cimetière (711) et Église (714) sont autorisés 34. «Établissement hôtelier de moins de 10 unités (571)» et «Établissement hôtelier de 11 à 40 unités (572)» sont autorisés 35. « Établissement avec spectacle érotique (563) », «Commerce de détail d'articles à caractère érotique (514)» et les établissements offrant des services de même nature sont interdits 36. Club de tir (8327) 37. Résidence de tourisme (576)
- résidence unifamiliale isolée						●															
- résidence unifamiliale jumelée																					
- résidence unifamiliale en rangée																					
- résidence bifamiliale isolée																					
- résidence bifamiliale jumelée						●															
- résidence bifamiliale en rangée																					
- résidence multifamiliale																					
- résidence communautaire																					
-maison mobile										●											
- maison unimodulaire						●															
- chalet						●															
<b>INDUSTRIELLE</b>																					
- industrie manufacturière légère																					
- industrie manufacturière artisanale																					
- industrie lourde																					
<b>COMMERCIALE À CONTRAINTES</b>																					
- construction et travaux publics																					
- commerce de gros et entreposage																					
- services de réparation des véhicules automobiles																					
- atelier de fabrication et de réparation																					
<b>TRANSPORT</b>																					
- transport de nature régionale																					
- transport de nature locale																					
- stationnement																					
<b>COMMERCE</b>																					
- vente au détail: marchandise en général																					
- vente au détail: produits de l'alimentation																					
- vente au détail: automobiles et embarcations																					
- poste d'essence																					
- restauration																			●		
- bar																			●		
- hôtellerie																					
<b>SERVICES</b>																					
- services professionnels et d'affaires																					
- services personnels																					
- services gouvernementaux																					
- services publics et communication																					
<b>COMMUNAUTAIRE</b>																					
- services communautaires de nature régionale																					
- services communautaires de nature locale																					
<b>LOISIR</b>																					
- loisir intérieur																					
- loisir extérieur léger																					
- loisir extérieur de grande envergure																					
- loisir à contraintes																					
<b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>																					
- agriculture/ activités reliées à l'agriculture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
- foresterie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
- pêche																					
- exploitation minière	●												●								
<b>AUTRE USAGES PERMIS (voir notes)</b>	10, 11, 12, 18	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10, 11, 12, 14, 17, 18	12,14, 31	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 14, 15, 17, 18	10,11, 12, 15, 17	10,11, 12, 15, 17	10, 11, 12, 17, 18	10, 11, 12, 18	12,14, 31	12,14, 31	12,14, 31	10, 11, 12, 17, 18	1,2,3,33	1,3,4,31, 34, 37		
<b>USAGES NON PERMIS (voir notes)</b>	13,16	13,16	13, 16	13, 16	13, 16	13,32	13, 16	13, 16	13, 16	13, 16	13, 16	13, 16	13,16	13,32	13,32	13,32	13,16	32	35,36		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>																					
- hauteur maximale (étage)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
- coefficient d'emprise au sol	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
- marge de recul avant (en mètres)	8,0	8,0	8,0	8,0	14,0*	14,0*	8,0	8,0	14,0*	8,0	8,0	8,0	8,0	14,0*	14,0*	14,0*	8,0	8,0	8,0		
- type d'entreposage extérieur	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E		
- nombre de logement maximal	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2		
- longueur du triangle de visibilité (en mètres)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	3,0	6,0		
<b>NORMES SPÉCIALES (chapitre 14)</b>	1,2,6,7, 14, 15,19, 22,24	1,2,7,14, 15, 19,22,24	1,2,7,14, 15, 19,22,24	1,2,6,7, 10, 14,15, 19,20, 22,24	1,2,6,7, 10,11, 14,16, 19,20, 22,24	1,2, 14,19, 20,24	1,2,7,10, 14,15, 19,22,24	1,2,7,10, 14, 15,19, 22,24	1,2,6,7, 11,14, 15,19, 20,22,24	1,2,7,14, 15, 19,22,24	1,2,7,14, 15, 19,22,24	1,2,7, 8, 14,16, 19,22,24	1,2,7, 10, 14, 15,19, 22,24	1,2,10, 14, 19,24	1,2, 14, 19,20,24	1,2, 14,19, 20,24	1,2,7,14, 16,19, 22,24	6,24	6, 14,19, 22, 23,24		
<b>Notes :</b>	* Marge de recul applicable à la route 132, sauf pour les autres routes où la marge de recul avant est de 8 mètres.																				